



ИНН 3305064325
КПП 330501001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2025

Представляется в налоговый орган (код) 3300 по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ВОСТОЧНОЕ "

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) — ИНН / КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона +8 (961) 255-45-46

Объект налогообложения: 2 1 – доходы
2 – доходы, уменьшенные на величину расходов

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю :

- 1 1 – налогоплательщик
2 – представитель налогоплательщика

ЮДИНА
НИНА
ПЕТРОВНА

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Подпись Дата
Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления
декларации

Фамилия, имя, отчество *

Подпись

* Отчество указывается при наличии.





ИНН 3305064325

КПП 330501001 Стр. 002



Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	1 7 7 2 5 0 0 0
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2 - стр. 060 разд. 4, если стр. 270 разд. 2.2 - стр. 060 разд. 4 >= 0	020	1 8 4 1 2 8
Код по ОКТМО	030	
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 061 разд. 4 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 061 разд. 4 - стр. 020 >= 0	040	8 9 5 1 6
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр. 020 - (стр. 271 разд. 2.2 - стр. 061 разд. 4), если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 061 разд. 4 - стр. 020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2 - стр. 062 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - стр. 062 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	4 9 4 3 9
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - (стр. 272 разд. 2.2 - стр. 062 разд. 4), если стр. 272 разд. 2.2 - стр. 062 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок*	100	
(стр. 273 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2		
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку*	110	
(стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - (стр. 273 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4), если стр. 273 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - (стр. 280 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4), если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4		
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок*	120	8 1 3 5 3
(стр. 280 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 - стр. 063 разд. 4 > (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)		

* для организаций - не позднее двадцать восьмого марта года, следующего за истекшим налоговым периодом,
для индивидуальных предпринимателей - не позднее двадцать восьмого апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)





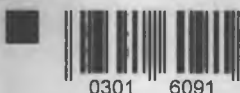
ИНН 3305064325

КПП 330501001 Стр. 003

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	9 9 2 9 6 2 6
за полугодие	211	2 0 0 6 7 0 3 6
за девять месяцев	212	2 9 8 0 5 2 4 0
за налоговый период	213	4 0 4 4 3 6 1 2
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	8 7 0 2 1 0 3
за полугодие	221	1 8 2 4 2 7 4 0
за девять месяцев	222	2 7 6 5 1 3 5 1
за налоговый период	223	3 8 1 9 3 7 0 8
Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 210 - стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0)	240	1 2 2 7 5 2 3
за полугодие (стр. 211 - стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0)	241	1 8 2 4 2 9 6
за девять месяцев (стр. 212 - стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0)	242	2 1 5 3 8 8 9
за налоговый период (стр. 213 - стр. 223, если стр. 213 - стр. 223 > 0)	243	2 2 4 9 9 0 4
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр. 220 - стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	
за полугодие (стр. 221 - стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	
за девять месяцев (стр. 222 - стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	
за налоговый период (стр. 223 - стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0

Обоснование применения налоговой ставки, установленной 264 _____
законом субъекта Российской Федерации



ИНН 3305064325

КПП 330501001 Стр. 004



+

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 240 х стр. 260 / 100)	270	184128
за полугодие (стр. 241 х стр. 261 / 100)	271	273644
за девять месяцев (стр. 242 х стр. 262 / 100)	272	323083
за налоговый период (стр. 243 х стр. 263 / 100)	273	337486
 Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) (стр. 213 х 1 / 100)	 280	 404436
Сумма страховых взносов, установленных статьями 430 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе:		
в совокупном фиксированном размере	290	
в размере 1 % с доходов, превышающих 300 тысяч рублей, в том числе:	300	
за расчетный период текущего года	310	
за расчетный период предыдущего года	320	

+

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%)	280	404436
Сумма страховых взносов, установленных статьями 430 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе:		
в совокупном фиксированном размере	290	
в размере 1 % с доходов, превышающих 300 тысяч рублей, в том числе:	300	
за расчетный период текущего года	310	
за расчетный период предыдущего года	320	
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал	270	184128
за полугодие	271	273644
за девять месяцев	272	323083
за налоговый период	273	337486
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%)	280	404436
Сумма страховых взносов, установленных статьями 430 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе:		
в совокупном фиксированном размере	290	
в размере 1 % с доходов, превышающих 300 тысяч рублей, в том числе:	300	
за расчетный период текущего года	310	
за расчетный период предыдущего года	320	

+



Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: ООО "Управляющая компания" Восточное"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

601915, Владимирская область, г Ковров, ул Восточная, д. 52/2

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

89785994

35 4325

12300

18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

07 0001

31 12 2025

89785994

384

Организация: ООО "Управляющая компания" Восточное"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	3	2	1
в том числе:				
Сырье и материалы		3	2	1
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	8 928	9 621	9 550
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		6 244	6 023	5 712
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		947	2 069	2 460
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		28	10	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		71	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 638	1 519	1 378
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 115	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		1 115	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 783	5 386	4 522
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		97	126	117
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		4 686	5 261	4 405
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 829	15 010	14 074
	БАЛАНС	1600	14 829	15 010	14 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 248	4 158	3 978
	Итого по разделу III	1300	6 258	4 168	3 988
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 570	10 842	10 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 160	4 764	4 714
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	2	2
	Расчеты по налогам и сборам		183	476	225
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		275	368	238
	Расчеты с персоналом по оплате труда		40	236	271
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	8
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		3 901	4 997	4 627
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 570	10 842	10 086
	БАЛАНС	1700	14 829	15 010	14 074

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Юдина Нина Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
89765994		
384		

Организация: ООО "Управляющая компания" Восточное"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	40 554	38 134
	в том числе:			
	Квартплата начисленная		40 554	38 110
	Себестоимость продаж	2120	(35 819)	(35 770)
	в том числе:			
	Квартплата начисленная		(35 819)	(35 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 735	2 364
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 735	2 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	140	43
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		65	41
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		70	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(438)	(356)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(438)	(354)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 437	2 051
	Налог на прибыль организаций	2410	690	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	690	(20)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(404)	(380)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: -			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 723	1 651
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Юдина Нина Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.